



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee

Meie 26.05.2026 nr 8-4/26/9164-1

**Taotlus Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeeriumi  
valitsemisel oleva Jalaka kinnisasja  
üleandmiseks Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on koostatud Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“, mille alusel on menetlemisel tee-ehituseks vajalike maade omandamised riigile.

Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas oleva **Jalaka kinnisasja** (kinnistu registriosa nr 5840150; Tori vald, Suigu küla, rvok KV67544, katastriüksuse tunnus 14901:001:0574, pindala 47 116 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) üleandmist riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Transpordiameti järelepärimises vahetusmaa teemal Maa- ja Ruumiametilt 01.04.2026 ja 07.04.2026 e-kirjadega saime esialgse kooskõlastuse ja nõusoleku Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemise all (volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) oleva Jalaka kinnisasja vahetuse sobivuse kohta.

15.05.2016 kirjaga nr 7-2/26/6152-2 on Maa- ja Ruumiamet ametlikult vastanud, et Jalaka kinnisasi sobib ja vastab vahetamise kriteeriumitele ning nõustub kinnisasja kaasamisega KAHOS menetlusse.

Kuna Maa- ja Ruumiametil ei ole hetkel ressursi vahetatava kinnisasja erakorraliseks hindamiseks ja kuna vahetuse protsessi lõpule viimisega on väga ajakriitiline (ehitushange on läbi viidud ja **ehitustööd objektil toimuvad**), siis Transpordiamet palub Jalaka kinnisasja tervikuna üleandmist ning samas teavitab, et kui hilisemate hindamistulemuste selgumisel on vahetatavate üksuste väärtustasemete erinevus sedavõrd suur, et riigile kuuluvat kinnisasja on vaja jagada, siis maakorraldustööd finantseerib Transpordiamet ning ülejäänud osa antakse tagasi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemise alla.

Palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa: Maa- ja Ruumiameti 15.05.2026 kiri nr 7-2/26/6152-2.

Tiit Tiigimäe  
58191667, [Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee](mailto:Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee)